Protocolo 5.992/2021

Acompanhe via internet em **https://penha.1doc.com.br/atendimento/** usando o código: 866.976.931.219

Situação geral em 19/11/2021 15:41: Em tramitação interna

Vetter Empreendimentos Ltda
giovanne.nasatto@vetter.com.br · 47 99147-7392
CNPJ 14.621.282/0001-59

Para
PROT - DEPARTAME...

CC
PROT - DEPARTAMENTO DE PROTOCOLO | -

8 setores envolvidos
PROT | SEPLAN-DE | SEFAZ-SFT | SEPLAN-APR | SFT-FL | SEPLAN | SEPLAN-APE | GABCON

Entrada: Site

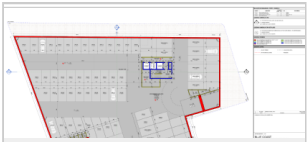
28/07/2021 17:23

Alvará de construção

Prezados, boa tarde!

Solicito análise de projeto de edificação, e as taxas de análise de projeto, viabilidade e alinhamento de obra


218_BLU_ARQ_PL_0000_...


218_BLU_ARQ_PL_0001_...


218_BLU_ARQ_PL_0002_...


218_BLU_ARQ_PL_0003_...


218_BLU_ARQ_PL_0004_...


218_BLU_ARQ_PL_0005_...


218_BLU_ARQ_PL_0006_...


218_BLU_ARQ_PL_0007_...


218_BLU_ARQ_PL_0008_...


218_BLU_ARQ_PL_0009_...


218_BLU_ARQ_PL_0010_...


218_BLU_ARQ_PL_0011_...



218_BLU_ARQ_PL_0012_...

21_Inteiro_Teor_Atua...



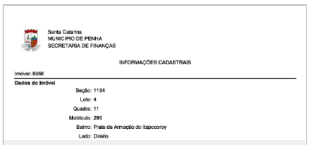
21_Inteiro_Teor_Atua...

ART_7880037_5_Renato...

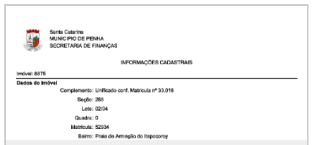


21_Inteiro_Teor_Atua...

Informacoes_cadastra...



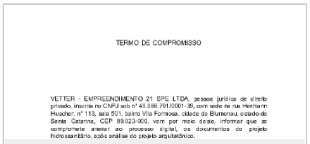
Informacoes_cadastra...



Informacoes_cadastra...



RRT_Jonas_Franz_Proj...



Termo_de_Compromisso...

Quem já visualizou? 15 pessoas

Visto 195 vezes

28/07/2021 17:23:44 E-mail para **incorporacao@vetter.com.br, luane.putka@vetter.com.br** E-mail entregue (2)

Despacho 1-5.992/2021

29/07/2021 12:47

(Encaminhado)

Maria S. PROT

SEPLAN-DE - DEPA...

CC

Maria Aparecida Vieira da Silva

Quem já visualizou? 2 ou mais pessoas

29/07/2021 12:47:58 E-mail para **incorporacao@vetter.com.br, luane.putka@vetter.com.br**

E-mail entregue, clicado (4)

29/07/2021 12:48:16 Maria Aparecida Vieira da Silva PROT **arquivou**.

29/07/2021 12:48:16 Maria Aparecida Vieira da Silva PROT parou de acompanhar.

Despacho 2-5.992/2021

29/07/2021 13:44

(Encaminhado)

Boa tarde Elaine, por gentileza gerar taxas.

Maria D. SEPLAN-DE

SEFAZ-SFT - DEPA...

A/C Elaine W.

CC

_

Maria Beatriz Degan

Estagiaria Engenharia

Quem já visualizou? 2 ou mais pessoas

29/07/2021 13:44:14 E-mail para **incorporacao@vetter.com.br, luane.putka@vetter.com.br** E-mail entregue (2)

Despacho 3- 5.992/2021

29/07/2021 16:36

(Respondido)

Elaine W. SEFAZ-SFT

Vetter Empreendimentos Ltda

giovanne.nasatto@vetter.com.br · 47 99147-7392

CNPJ 14.621.282/0001-59

CC

Boa tarde,

Favor confirmar o CNPJ que vai ser lançado o projeto, o CNPJ da ART ou da RRT?

_

Atenciosamente,

Elaine Wilbert

Departamento de Fiscalização

Secretaria da Fazenda de Penha

(47) 3345-2065

Quem já visualizou? 2 ou mais pessoas

29/07/2021 16:36:04 E-mail para **incorporacao@vetter.com.br, luane.putka@vetter.com.br** E-mail entregue, clicado (3)

29/07/2021 16:36:12 Elaine Wilbert SEFAZ-SFT **arquivou**.

Despacho 4- 5.992/2021

29/07/2021 16:52

(Respondido)

Vetter Empreendimentos Ltda

giovanne.nasatto@vetter.com.br · 47 99147-7392

CNPJ 14.621.282/0001-59

Envolvidos internos acompanhando

Boa tarde

VETTER - EMPREENDIMENTO 21 SPE LTDA

40.086.791/0001-39

CC

Quem já visualizou? 2 ou mais pessoas

Despacho 5- 5.992/2021

29/07/2021 17:09

(Respondido)

Elaine W. SEFAZ-SFT

Vetter Empreendimentos Ltda

giovanne.nasatto@vetter.com.br · 47 99147-7392
CNPJ 14.621.282/0001-59
CC

Segue em anexo as taxas.

--

Atenciosamente,

Elaine Wilbert

Departamento de Fiscalização

Secretaria da Fazenda de Penha

(47) 3345-2065


Taxa_de_alinhamento_...


Taxa_de_alinhamento_...


Taxa_de_alinhamento_...


Taxa_de_analise_8859...


Taxa_de_viabilidade_...

Quem já visualizou? 2 ou mais pessoas

29/07/2021 17:09:44 E-mail para **incorporacao@vetter.com.br, luane.putka@vetter.com.br**

E-mail entregue, clicado (3)

29/07/2021 17:10:22 Elaine Wilbert SEFAZ-SFT **arquivou**.

Despacho 6- 5.992/2021

03/08/2021 13:54

(Respondido)

Vetter Empreendimentos Ltda

giovanne.nasatto@vetter.com.br · 47 99147-7392
CNPJ 14.621.282/0001-59

Envolvidos internos acompanhando
CC

Boa tarde,

Seguem comprovantes.


comprovante_pagament...


comprovante_pagament...


comprovante_pagament...


comprovante_pagament...


comprovante_pagament...

Quem já visualizou? 2 ou mais pessoas

03/08/2021 14:14:25 Elaine Wilbert SEFAZ-SFT **arquivou**.

Despacho 7- 5.992/2021

03/08/2021 14:17

(Encaminhado)

Maria D. SEPLAN-DE

SEPLAN-APR - ANA...

A/C Rafael R.
CC

—
Maria Beatriz Degan
Estagiaria Engenharia

Quem já visualizou? 2 ou mais pessoas

03/08/2021 14:17:46 E-mail para **incorporacao@vetter.com.br, luane.putka@vetter.com.br** E-mail entregue (2)

03/08/2021 14:20:31 Elaine Wilbert SEFAZ-SFT **arquivou**.

Despacho 8- 5.992/2021

16/08/2021 14:08

(Respondido)

Rafael R. SEPLAN-APR

Vetter Empreendimentos Ltda

giovanne.nasatto@vetter.com.br · 47 99147-7392
CNPJ 14.621.282/0001-59
CC

Verificar ambientes computáveis. Quando ok, informar neste protocolo o adicional de potencial construtivo. Após definição, será encaminhado para setor responsável para o cálculo.

Rafael Reis
Engenheiro civil
Secretaria de planejamento



checklist1.pdf

RESUMO_DO_DECRETO_QU...

Quem já visualizou? 2 ou mais pessoas

16/08/2021 14:08:01 E-mail para **incorporacao@vetter.com.br, luane.putka@vetter.com.br** E-mail entregue (2)

16/08/2021 14:08:59 Rafael Reis SEPLAN-APR **arquivou**.

Despacho 9- 5.992/2021
19/08/2021 14:52
(Respondido)

Vetter Empreendimentos Ltda

giovanne.nasatto@vetter.com.br · 47 99147-7392
CNPJ 14.621.282/0001-59

Envolvidos internos acompanhando
CC

Prezados, boa tarde!

Em que momento receberemos as certidões de viabilidade e alinhamento de muro?

Aguardo retorno.

Quem já visualizou? 2 ou mais pessoas

19/08/2021 14:53:06 Elaine Wilbert SEFAZ-SFT **arquivou**.

Despacho 10- 5.992/2021
09/09/2021 13:29
(Respondido)

Rafael R. SEPLAN-APR

Vetter Empreendimentos Ltda

Rafael Reis
Engenheiro civil
Secretaria de planejamento

giovanne.nasatto@vetter.com.br ·
47 99147-7392
CNPJ 14.621.282/0001-59
CC



5992_21_8875.pdf

Quem já visualizou? 2 ou mais pessoas

09/09/2021 13:29:37 E-mail para **vilmar.junior@vetter.com.br, gertbjunior@gmail.com**

E-mail entregue, lido, clicado (7)

09/09/2021 14:48:53 Rafael Reis SEPLAN-APR **arquivou**.

Despacho 11- 5.992/2021

29/09/2021 16:36

(Respondido)

Vetter Empreendimentos Ltda

giovanne.nasatto@vetter.com.br ·
47 99147-7392
CNPJ 14.621.282/0001-59

Envolvidos internos acompanhando
CC

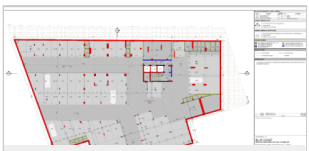
Boa tarde,

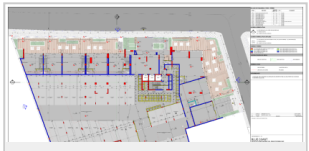
Seguem os documentos para continuidade da análise.

Fica pendente o Atestado de aprovação do projeto preventivo de incêndio que está protocolado no corpo de bombeiros estando a aprovação em andamento.

Solicitamos o cálculo do valor da outorga onerosa.


BLU_ARQ_PL_0000_SIT_...


BLU_ARQ_PL_0001_SUB_...


BLU_ARQ_PL_0002_TER_...

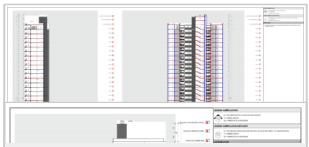

BLU_ARQ_PL_0003_G01_...


BLU_ARQ_PL_0004_LAZ_...


BLU_ARQ_PL_0005_TIP_...


BLU_ARQ_PL_0006_TIP_...


BLU_ARQ_PL_0007_COB_...


BLU_ARQ_PL_0008_CRT_...


BLU_ARQ_PL_0009_EL1_...

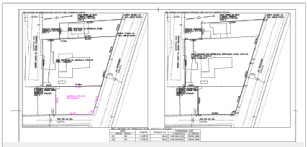

BLU_ARQ_PL_0010_EL2_...


BLU_ARQ_PL_0011_EL3_...


BLU_ARQ_PL_0012_EL4_...


EXIGENCIAS_REGISTRO_...


LAUDO_DE_AREAS__BLUE...


Rua_Rio_do_Sul_Unifi...

Quem já visualizou? 2 ou mais pessoas

Despacho 12-5.992/2021

29/09/2021 16:49

(Encaminhado)

Giseli B. SEFAZ-SFT

SFT-FL - Fiscal ...

A/C Leandro B.

CC

Boa tarde

Segue.

–

Atenciosamente,

Giseli Roseli Celista Bento

Estagiária de Contabilidade

Secretaria da Fazenda de Penha

Quem já visualizou? 2 ou mais pessoas

29/09/2021 16:49:15 Giseli Roseli Celista Bento SEFAZ-SFT **arquivou**.

29/09/2021 16:49:15 E-mail para **vilmar.junior@vetter.com.br, gertbjunior@gmail.com**

E-mail entregue, lido, clicado (6)

Despacho 13-5.992/2021

29/09/2021 18:39

(Encaminhado)

Leandro B. SFT-FL

SEPLAN - SECRETA...

A/C Maurílio D.

CC

Boa tarde Sr. Maurílio Duarte, DD Secretário do Planejamento Urbano.

Em atenção ao despacho #11# desse Protocolo, acredito que V. Senhoria poderá atender a demanda do Requerente de forma interna ai na SEPLAN.

Desta forma encaminho à V. Senhoria para análise e despacho.

Muito obrigado.

–

Leandro de Lima Borba

Matric. 2626/2002, 19/03/2002.

"Não viva para que a sua presença seja notada, mas para que a sua falta seja sentida."

Bob Marley

Quem já visualizou? 2 ou mais pessoas

29/09/2021 18:39:52	Leandro de Lima Borba SFT-FL **arquivou**.
29/09/2021 18:39:52	Leandro de Lima Borba SFT-FL parou de acompanhar.
29/09/2021 18:39:52	E-mail para **vilmar.junior@vetter.com.br, gertbjunior@gmail.com** E-mail entregue, lido, clicado (4)

Despacho 14- 5.992/2021

30/09/2021 13:00

(Encaminhado)

Giseli B. SEFAZ-SFT

SEPLAN-DE - DEPA...

A/C Maria D.

CC

Boa tarde,

Segue para análise.

–

Atenciosamente,

Giseli Roseli Celista Bento

Estagiária de Contabilidade

Secretaria da Fazenda de Penha

Quem já visualizou? 2 ou mais pessoas

30/09/2021 13:00:16	Giseli Roseli Celista Bento SEFAZ-SFT **arquivou**.
30/09/2021 13:00:17	E-mail para **vilmar.junior@vetter.com.br, gertbjunior@gmail.com** E-mail entregue, lido, clicado (7)

Despacho 15- 5.992/2021

21/10/2021 15:18

(Respondido)

Rafael R. SEPLAN-APR

Vetter Empreendimentos Ltda

giovanne.nasatto@vetter.com.br · 47 99147-7392

CNPJ 14.621.282/0001-59

CC

Boa tarde, o cálculo da outorga poderá ser visto posteriormente, não sendo impedimento para aprovação do projeto.

Restou a matrícula unificada, atestado de aprovação do Preventivo de incêndio e Licenciamento Ambiental. Para efeito de incorporação, poderá ser solicitado via requerimento a aprovação simplificada de acordo com o Art.19 da LC 003/2007 (código de obras).

–

Rafael Reis

Engenheiro civil

Secretaria de planejamento



checklist1.pdf

Quem já visualizou? 2 ou mais pessoas

21/10/2021 15:18:56 E-mail para **giovanne.nasatto@vetter.com.br, gertbjunior@gmail.com**

E-mail entregue, lido, clicado (7)

21/10/2021 15:19:11 Rafael Reis SEPLAN-APR **arquivou**.

Despacho 16- 5.992/2021

29/10/2021 10:34

(Respondido)

Vetter Empreendimentos Ltda

giovanne.nasatto@vetter.com.br · 47 99147-7392
CNPJ 14.621.282/0001-59

Envolvidos internos acompanhando
CC

Bom dia,

Para atender questões estruturais tivemos que fazer algumas alterações de projeto, foi retirado o subsolo, inclusive para mitigação de impactos ambientais por conta de nível de lençol freático.

O projeto se mantém nos mesmos parâmetros da versão anterior e alguns itens de projeto não mudou.

Em anexo será enviado um resumo das alterações.

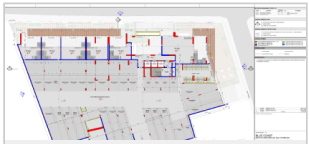
A aprovação dos bombeiros está em andamento e a Licença Ambiental está pendente da abertura para protocolos no Orgão Ambiental Municipal de Penha - IMAP.



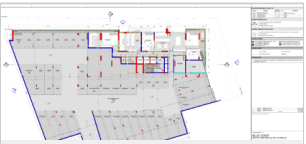
218_BLU_ARQ_PL_0000_...



218_BLU_ARQ_PL_0001_...



218_BLU_ARQ_PL_0002_...



218_BLU_ARQ_PL_0003_...



218_BLU_ARQ_PL_0004_...



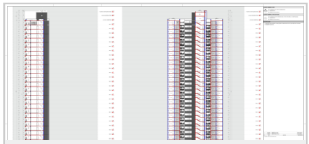
218_BLU_ARQ_PL_0005_...



218_BLU_ARQ_PL_0006_...



218_BLU_ARQ_PL_0007_...


218_BLU_ARQ_PL_0008_...


218_BLU_ARQ_PL_0009_...


218_BLU_ARQ_PL_0010_...


218_BLU_ARQ_PL_0011_...


218_BLU_ARQ_PL_0012_...

Quem já visualizou? 2 ou mais pessoas

Despacho 17- 5.992/2021

29/10/2021 10:41

(Respondido)

Vetter Empreendimentos Ltda

giovanne.nasatto@vetter.com.br · 47 99147-7392
CNPJ 14.621.282/0001-59

Envolvidos internos acompanhando
CC

Bom dia,

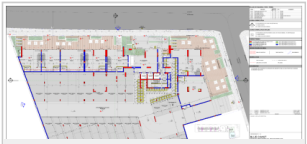
Para atender questões estruturais tivemos que fazer algumas alterações de projeto, foi retirado o subsolo, inclusive para mitigação de impactos ambientais por conta de nível de lençol freático.

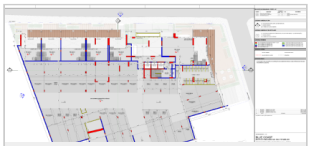
O projeto se mantém nos mesmos parâmetros da versão anterior e alguns itens de projeto não mudou.

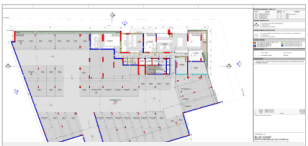
Em anexo será enviado um resumo das alterações.

A aprovação dos bombeiros está em andamento e a Licença Ambiental está pendente da abertura para protocolos no Orgão Ambiental Municipal de Penha - IMAP.


218_BLU_ARQ_PL_0000_...


218_BLU_ARQ_PL_0001_...


218_BLU_ARQ_PL_0002_...

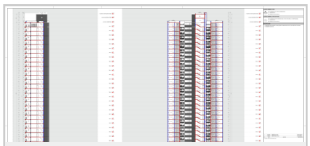

218_BLU_ARQ_PL_0003_...


218_BLU_ARQ_PL_0004_...


218_BLU_ARQ_PL_0005_...

218_BLU_ARQ_PL_0006_...

218_BLU_ARQ_PL_0007_...


218_BLU_ARQ_PL_0008_...


218_BLU_ARQ_PL_0009_...


218_BLU_ARQ_PL_0010_...


218_BLU_ARQ_PL_0011_...


218_BLU_ARQ_PL_0012_...

Quem já visualizou? 2 ou mais pessoas

Despacho 18- 5.992/2021

29/10/2021 10:48

(Respondido)

Vetter Empreendimentos Ltda

giovanne.nasatto@vetter.com.br · 47 99147-7392
CNPJ 14.621.282/0001-59

Envolvidos internos acompanhando
CC

Bom dia,

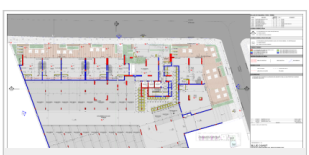
Para atender questões estruturais tivemos que fazer algumas alterações de projeto, foi retirado o subsolo, inclusive para mitigação de impactos ambientais por conta de nível de lençol freático.

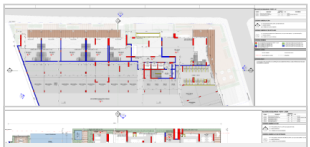
O projeto se mantém nos mesmos parâmetros da versão anterior e alguns itens de projeto não mudou.

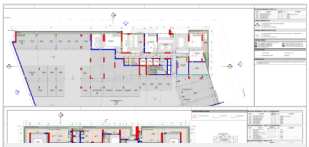
Em anexo será enviado um resumo das alterações.

A aprovação dos bombeiros está em andamento e a Licença Ambiental está pendente da abertura para protocolos no Orgão Ambiental Municipal de Penha - IMAP.

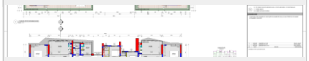

218_BLU_ARQ_PL_0000_...


218_BLU_ARQ_PL_0001_...


218_BLU_ARQ_PL_0002_...

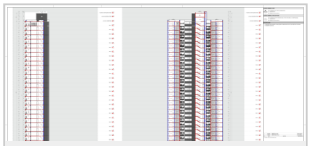

218_BLU_ARQ_PL_0003_...


218_BLU_ARQ_PL_0004_...


218_BLU_ARQ_PL_0005_...


218_BLU_ARQ_PL_0006_...


218_BLU_ARQ_PL_0007_...


218_BLU_ARQ_PL_0008_...


218_BLU_ARQ_PL_0009_...


218_BLU_ARQ_PL_0010_...


218_BLU_ARQ_PL_0011_...


218_BLU_ARQ_PL_0012_...

Quem já visualizou? 2 ou mais pessoas

Despacho 19-5.992/2021

29/10/2021 14:42

(Encaminhado)

Giseli B. SEFAZ-SFT

SEPLAN-DE - DEPA...

A/C Maria D.

CC

Boa tarde Maria.

Segue

–

Atenciosamente,

Giseli Roseli Celista Bento

Estagiária de Contabilidade

Secretaria da Fazenda de Penha

Quem já visualizou? 2 ou mais pessoas

29/10/2021 14:42:56 Giseli Roseli Celista Bento SEFAZ-SFT **arquivou**.

29/10/2021 14:42:56 E-mail para **giovanne.nasatto@vetter.com.br, gertbjunior@gmail.com** E-mail entregue (2)

Despacho 20- 5.992/2021

03/11/2021 15:31

(Respondido)

Vetter Empreendimentos Ltda

giovanne.nasatto@vetter.com.br · 47 99147-7392
CNPJ 14.621.282/0001-59

Envolvidos internos acompanhando
CC

Boa tarde,

Identificamos um erro de indicação no projeto e por isso estamos substituindo 3 pranchas no protocolo.

Segue também o relatório de mudanças que ocorreram da versão anterior para essa substituição de todas as pranchas do projeto.



218_BLU_RELATORIODEA...


BLU_ARQ_PL_0000_SIT_...


BLU_ARQ_PL_0005_TIP_...


BLU_ARQ_PL_0006_TIP_...

Quem já visualizou? 2 ou mais pessoas

04/11/2021 17:41:55 Giseli Roseli Celista Bento SEFAZ-SFT **arquivou**.

Despacho 21- 5.992/2021

17/11/2021 18:09

(Respondido)

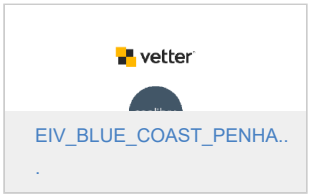
Vetter Empreendimentos Ltda

giovanne.nasatto@vetter.com.br · 47 99147-7392
CNPJ 14.621.282/0001-59

Envolvidos internos acompanhando
CC

Boa tarde, segue anexo Estudo de Impacto de Vizinhança.

Solicito retorno juntamente com análise do projeto.



EIV_BLUE_COAST_PENHA..

Quem já visualizou? 2 ou mais pessoas

18/11/2021 13:42:29 Giseli Roseli Celista Bento SEFAZ-SFT **arquivou**.

Despacho 22- 5.992/2021

19/11/2021 09:25

(Respondido)

Vetter Empreendimentos Ltda

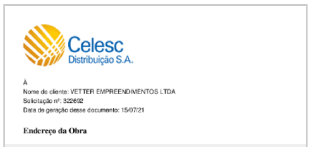
Bom dia, seguem viabilidades da Aguas de Penha e Celesc.

giovanne.nasatto@vetter.com.br · 47 99147-7392
CNPJ 14.621.282/0001-59

Envolvidos internos acompanhando
CC


g_Viabilidade_Agua_2...


h_Viabilidade_Esgoto...


Viabilidade_CELESC_B...

Quem já visualizou? 2 ou mais pessoas

Despacho 23- 5.992/2021

19/11/2021 11:06

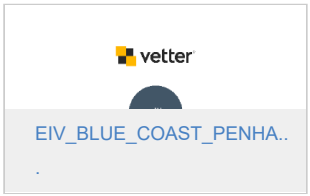
(Respondido)

Vetter Empreendimentos Ltda

giovanne.nasatto@vetter.com.br · 47 99147-7392
CNPJ 14.621.282/0001-59

Envolvidos internos acompanhando
CC

Segue EIV com as viabilidades e certidão de diretriz anexas.


EIV_BLUE_COAST_PENHA..

Quem já visualizou? 2 ou mais pessoas

Despacho 24- 5.992/2021

19/11/2021 11:09

(Encaminhado)

Rafael R. SEPLAN-APR

SEPLAN-APE - ANA...

A/C Everaldo S.
CC

Bom dia Everaldo, segue Riv para análise

_
Rafael Reis
Engenheiro civil
Secretaria de planejamento

Quem já visualizou? 2 ou mais pessoas

19/11/2021 11:09:15 E-mail para **giovanne.nasatto@vetter.com.br, gertbjunior@gmail.com** E-mail entregue

19/11/2021 12:11:04 Giseli Roseli Celista Bento SEFAZ-SFT **arquivou**.

Despacho 25- 5.992/2021

19/11/2021 14:17

(Encaminhado)

Everaldo S.

SEPLAN-APE

GABCON - CONCIDA...

CC

Segue Parecer do RIV do empreendimento Blue Coast da Vetter



Parecer_RIV_Blue_Coa...

Quem já visualizou? 2 ou mais pessoas

19/11/2021 14:17:33 E-mail para **giovanne.nasatto@vetter.com.br, gertbjunior@gmail.com** E-mail entregue, lido

1Doc